

CATÉGORIE 1 : HABITATION NEUVE UNIFAMILIALE

- ▶ 475 000 \$ et moins
- ▶ Plus de 475 000 \$ à 575 000 \$
- ▶ Plus de 575 000 \$ à 750 000 \$

- ▶ Une habitation neuve unifamiliale peut comporter un logement accessoire qui serait exclu du montant total du projet et de la visite.
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet*.
- ▶ Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.

* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

CRITÈRES

Valeur

QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION	60/100	
↔ L'enveloppe du bâtiment		<ul style="list-style-type: none"> • Composition des murs • Composition de la toiture • Fenestration • Fondations • Isolation
↔ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> • Novoclimat • LEED • Matériaux écologiques, etc.
↔ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> • Code du bâtiment • Respect des règlements municipaux
↔ Finition intérieure		<ul style="list-style-type: none"> • Qualité d'exécution des travaux • Complexité de la réalisation

QUALITÉ DE LA CONCEPTION	30/100	
↔ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> • Respect des demandes du client • Style harmonieux
↔ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> • Adaptabilité à différents ménages • Planification des espaces • Accessibilité universelle (vieillir chez soi)
↔ Intégration à l'environnement		<ul style="list-style-type: none"> • Optimisation du site • Orientation par rapport à l'ensoleillement • Lien fonctionnel des espaces extérieurs et intérieurs

RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
------------------------	--------	---

PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES	<ul style="list-style-type: none"> • Terrain accidenté ou éloigné • Conservation de la végétation avoisinante
---	---

Notes :

CATÉGORIE 1 : HABITATION NEUVE UNIFAMILIALE

- ▶ Plus de 750 000 \$ à 950 000 \$
- ▶ Plus de 950 000 \$ à 1 200 000 \$
- ▶ Plus de 1 200 000 \$ à 1 500 000 \$
- ▶ Plus de 1 500 000 \$

- ▶ Une habitation neuve unifamiliale peut comporter un logement accessoire qui serait exclu du montant total du projet et de la visite.
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet*.
- ▶ Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.

* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

CRITÈRES

		Valeur
QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION	65/100	
⇔ L'enveloppe du bâtiment		<ul style="list-style-type: none"> • Composition des murs • Composition de la toiture • Fenestration • Fondations • Isolation
⇔ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> • Novoclimat • LEED • Matériaux écologiques, etc.
⇔ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> • Code du bâtiment • Respect des règlements municipaux
⇔ Finition intérieure		<ul style="list-style-type: none"> • Qualité d'exécution des travaux • Complexité de la réalisation

QUALITÉ DE LA CONCEPTION	25/100	
⇔ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> • Respects des demandes du client • Style harmonieux
⇔ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> • Planification des espaces • Accessibilité universelle (vieillir chez soi)
⇔ Intégration à l'environnement		<ul style="list-style-type: none"> • Optimisation du site • Orientation par rapport à l'ensoleillement • Lien fonctionnel des espaces extérieurs et intérieurs

RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
------------------------	--------	---

PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES	<ul style="list-style-type: none"> • Intégration de nouvelles technologies telles que : la domotique, la géothermie, le chauffage solaire passif, etc. • Terrain accidenté ou éloigné • Conservation de la végétation avoisinante
---	--

Notes :

- ▶ 400 000 \$ et moins
- ▶ Plus de 400 000 \$

- ▶ Les projets doivent être réalisés à l'horizontale.
- ▶ Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet*.

* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

CRITÈRES

		Valeur
QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION	60/100	
⇔ L'enveloppe du bâtiment		<ul style="list-style-type: none">• Composition des murs• Composition de la toiture• Fenestration• Fondations• Insonorisation
⇔ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none">• Novoclimat• LEED• Matériaux écologiques, etc.
⇔ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none">• Code du bâtiment• Respect des règlements municipaux
⇔ Finition intérieure		<ul style="list-style-type: none">• Qualité d'exécution des travaux
QUALITÉ DE LA CONCEPTION	30/100	
⇔ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none">• Respects des demandes du client• Style harmonieux
⇔ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none">• Planification des espaces• Adaptabilité à différents ménages• Intimité des unités entre elles• Accessibilité universelle (vieillir chez soi)
⇔ Intégration à l'environnement		<ul style="list-style-type: none">• Optimisation du site• Orientation par rapport à l'ensoleillement• Lien fonctionnel des espaces extérieurs et intérieurs
RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES		<ul style="list-style-type: none">• Terrain accidenté ou éloigné• Conservation de la végétation avoisinante
Notes :		

CATÉGORIE 3 : BÂTIMENT MULTIFAMILIAL (NEUF OU RÉNOVÉ)

- ▶ Moins de 16 unités
- ▶ 16 unités et plus

Évaluation de l'extérieur du bâtiment seulement **Évaluation d'une unité sur plan seulement**

- ▶ Un bâtiment neuf multifamilial faisant partie d'un projet d'ensemble ne peut être présenté qu'une seule fois aux Prix Nobilis, peu importe le nombre de phases que comporte le projet.
- ▶ Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet*.

* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

CRITÈRES

Valeur

QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION	65/100	
⇔ L'enveloppe du bâtiment		<ul style="list-style-type: none"> • Composition des murs • Insonorisation • Composition de la toiture • Fenestration • Fondations
⇔ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> • Novoclimat • LEED • Matériaux écologiques, etc.
⇔ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> • Code du bâtiment • Respect des règlements municipaux

QUALITÉ DE LA CONCEPTION	25/100	
⇔ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> • Style harmonieux, choix des matériaux, assemblage
⇔ Qualité fonctionnelle (Fournir le plan d'une unité qui sera jugée sur plan seulement et sans photos)		<ul style="list-style-type: none"> • Planification des espaces • Accessibilité universelle (vieillir chez soi)
⇔ Intégration à l'environnement		<ul style="list-style-type: none"> • Optimisation du site • Intégration au milieu • Architecture environnante

RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
------------------------	--------	---

PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES	<ul style="list-style-type: none"> • Terrain accidenté ou éloigné • Conservation de la végétation avoisinante
---	---

Notes :

CATÉGORIE 4 : CUISINE (NEUVE OU RÉNOVÉE*)

- ▶ 50 000 \$ et moins
- ▶ Plus de 50 000 \$ à 75 000 \$
- ▶ Plus de 75 000 \$

* PHOTOS AVANT OBLIGATOIRES

- ▶ Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.
- ▶ La réalisation inclut le comptoir, le dossier et la quincaillerie.
Excluant la plomberie, l'électricité, les électroménagers, les luminaires et les taxes.
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet*.

* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

CRITÈRES

		Valeur
QUALITÉ DE LA FABRICATION	60/100	
⇔ Matériaux		<ul style="list-style-type: none"> Assemblage des matériaux Bande de champ Dos du cabinet Uniformité / régularité des coupes Stainless (si applicable) Durabilité des matériaux
⇔ Quincaillerie		<ul style="list-style-type: none"> Charnières de portes Système coulissant / tiroirs Amortisseurs de portes Nouvelle technologie Poignées
⇔ Comptoir		<ul style="list-style-type: none"> Qualité des joints et des champs
⇔ Finition		<ul style="list-style-type: none"> Qualité des surfaces (laques, teinture, vernis, etc.) Appliqué en atelier (si applicable)
QUALITÉ DE LA CONCEPTION	20/100	
⇔ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> Style en harmonie avec l'ensemble
⇔ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> Circulation fluide Disposition des composantes et éléments
⇔ Qualité des plans		<ul style="list-style-type: none"> Concordance à la réalisation du projet
⇔ Respect des normes		<ul style="list-style-type: none"> Code du bâtiment / BNQ
QUALITÉ DE L'INSTALLATION	10/100	<ul style="list-style-type: none"> Ajustement des portes et tiroirs Ajustement par rapport au plafond Alignement des façades, tiroirs et panneaux
RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES		<div> <input type="checkbox"/> CUISINE NEUVE <ul style="list-style-type: none"> Intégration à l'ensemble de l'habitation Demandes spéciales du client, etc. </div> <div> <input type="checkbox"/> CUISINE RÉNOVÉE <ul style="list-style-type: none"> Nombreuses fenêtres Absence de mur Plomberie existante Sortie de hotte à respecter Demandes spéciales client </div>

Notes :

CATÉGORIE 5 : RÉNOVATION ET/OU AGRANDISSEMENT RÉSIDENTIEL

PHOTOS AVANT OBLIGATOIRES (1 MO)

- ▶ 100 000 \$ et moins
- ▶ Plus de 100 000 \$ à 200 000 \$
- ▶ Plus de 200 000 \$ à 350 000 \$
- ▶ Plus de 350 000 \$ à 500 000 \$
- ▶ Plus de 500 000 \$ à 750 000 \$
- ▶ Plus de 750 000 \$

Cette catégorie englobe les rénovations intérieures et extérieures.

- ▶ Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet*

* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

CRITÈRES

Valeur

QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION	65/100	
⇔ L'enveloppe du bâtiment** **Uniquement si l'enveloppe du bâtiment a été touchée		<ul style="list-style-type: none"> Composition des murs Composition de la toiture Fenestration Fondations
⇔ Finition intérieure / extérieure		<ul style="list-style-type: none"> Qualité d'exécution des travaux Murs Plafonds Planchers Boiseries Mobiliers intégrés Autres éléments design
⇔ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> Réutilisation et/ou recyclage des matériaux Matériaux écologiques, etc.
⇔ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> Code du bâtiment Respect des règlements municipaux Respect des normes patrimoniales (s'il y a lieu)

QUALITÉ DE LA CONCEPTION	15/100	
⇔ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> Intégration du neuf à l'ancien Complexité dans la réalisation Résultat harmonieux
⇔ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> Accessibilité universelle (vieillir chez soi) Respect des espaces de vie

INTÉGRATION À L'ENVIRONNEMENT	10/100	
		<ul style="list-style-type: none"> Intégration au milieu Orientation par rapport à l'ensoleillement Architecture environnante Respect du lieu existant

RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
------------------------	--------	---

PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES	<ul style="list-style-type: none"> Complexité d'intégration ancien/neuf Optimisation des espaces de vies
---	--

Notes :

CATÉGORIE 6 : BÂTIMENT COMMERCIAL (NEUF OU RÉNOVÉ*)

- ▶ Moins de 1 000 000 \$
- ▶ 1 000 000 \$ et plus

**PHOTOS AVANT OBLIGATOIRES (1 Mo)*

- ▶ Un participant peut soumettre jusqu'à deux (2) projets par sous-catégorie dans « Bâtiment commercial ».
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet*.

* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

CRITÈRES

Valeur

QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION	65/100	
⇔ L'enveloppe du bâtiment		<ul style="list-style-type: none"> Composition des murs Composition de la toiture Fenestration Fondations
⇔ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> LEED Matériaux écologiques, etc.
⇔ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> Code du bâtiment Respect des règlements municipaux
⇔ Finition intérieure		<ul style="list-style-type: none"> Qualité d'exécution des travaux Complexité à la réalisation
QUALITÉ DE LA CONCEPTION	15/100	
⇔ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> Résultat harmonieux Respect des demandes du client
⇔ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> Logique organisationnelle pour les occupants/utilisateurs Accessibilité universelle (clientèle à mobilité réduite)
INTÉGRATION À L'ENVIRONNEMENT	10/100	
		<ul style="list-style-type: none"> Optimisation du terrain Intégration au milieu Architecture environnante
RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES		<ul style="list-style-type: none"> Contrainte de l'emplacement Matériaux particuliers Demandes spéciales du client, etc.
Notes :		