

CATÉGORIE 1 : HABITATION NEUVE UNIFAMILIALE

- 475 000 \$ et moins
- Plus de 475 000 \$ à 575 000 \$
- Plus de 575 000 \$ à 750 000 \$

- Une habitation neuve unifamiliale peut comporter un logement accessoire qui serait exclu du montant total du projet et de la visite.
- Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet*.
- Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.

* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

CRITÈRES

Valeur

QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION	60/100	
⇒ L'enveloppe du bâtiment		<ul style="list-style-type: none"> • Composition des murs • Composition de la toiture • Fenestration • Fondations • Isolation
⇒ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> • Novoclimat • LEED • Matériaux écologiques, etc.
⇒ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> • Code du bâtiment • Respect des règlements municipaux
⇒ Finition intérieure		<ul style="list-style-type: none"> • Qualité d'exécution des travaux • Complexité de la réalisation

QUALITÉ DE LA CONCEPTION	30/100	
⇒ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> • Respects des demandes du client • Style harmonieux
⇒ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> • Adaptabilité à différents ménages • Planification des espaces • Accessibilité universelle (vieillir chez soi)
⇒ Intégration à l'environnement		<ul style="list-style-type: none"> • Optimisation du site • Orientation par rapport à l'ensoleillement • Lien fonctionnel des espaces extérieurs et intérieurs

RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
-------------------------------	---------------	---

PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES	<ul style="list-style-type: none"> • Terrain accidenté ou éloigné • Conservation de la végétation avoisinante
Notes :	

2025

CATÉGORIE 1 : HABITATION NEUVE UNIFAMILIALE

- ▶ Plus de 750 000 \$ à 950 000 \$
- ▶ Plus de 950 000 \$ à 1 200 000 \$
- ▶ Plus de 1 200 000 \$ à 1 500 000 \$
- ▶ Plus de 1 500 000 \$

- ▶ Une habitation neuve unifamiliale peut comporter un logement accessoire qui serait exclu du montant total du projet et de la visite.
- ▶ Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet*.
- ▶ Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.

* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

CRITÈRES

	Valeur
QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION	65/100
↳ L'enveloppe du bâtiment	<ul style="list-style-type: none"> • Composition des murs • Composition de la toiture • Fenestration • Fondations • Isolation
↳ Préoccupation environnementale	<ul style="list-style-type: none"> • Novoclimat • LEED • Matériaux écologiques, etc.
↳ Respect des normes de construction	<ul style="list-style-type: none"> • Code du bâtiment • Respect des règlements municipaux
↳ Finition intérieure	<ul style="list-style-type: none"> • Qualité d'exécution des travaux • Complexité de la réalisation

QUALITÉ DE LA CONCEPTION	25/100	
↳ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> • Respects des demandes du client • Style harmonieux
↳ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> • Planification des espaces • Accessibilité universelle (vieillir chez soi)
↳ Intégration à l'environnement		<ul style="list-style-type: none"> • Optimisation du site • Orientation par rapport à l'ensoleillement • Lien fonctionnel des espaces extérieurs et intérieurs

RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
-------------------------------	---------------	---

PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES	<ul style="list-style-type: none"> • Intégration de nouvelles technologies telles que : la domotique, la géothermie, le chauffage solaire passif, etc. • Terrain accidenté ou éloigné • Conservation de la végétation avoisinante
Notes :	

**CATÉGORIE 2 :
UNITÉ D'HABITATION NEUVE JUMELÉE OU EN RANGÉE***

- 400 000 \$ et moins
- Plus de 400 000 \$

- Les projets doivent être réalisés à l'horizontale.
- Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.
- Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet*.

* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

CRITÈRES

Valeur

QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION	60/100	
⇒ L'enveloppe du bâtiment		<ul style="list-style-type: none"> • Composition des murs • Composition de la toiture • Fenestration • Fondations • Insonorisation
⇒ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> • Novoclimat • LEED • Matériaux écologiques, etc.
⇒ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> • Code du bâtiment • Respect des règlements municipaux
⇒ Finition intérieure		<ul style="list-style-type: none"> • Qualité d'exécution des travaux

QUALITÉ DE LA CONCEPTION	30/100	
⇒ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> • Respects des demandes du client • Style harmonieux
⇒ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> • Planification des espaces • Adaptabilité à différents ménages • Intimité des unités entre elles • Accessibilité universelle (vieillir chez soi)
⇒ Intégration à l'environnement		<ul style="list-style-type: none"> • Optimisation du site • Orientation par rapport à l'ensoleillement • Lien fonctionnel des espaces extérieurs et intérieurs

RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
------------------------	--------	---

PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES	<ul style="list-style-type: none"> • Terrain accidenté ou éloigné • Conservation de la végétation avoisinante
Notes :	

CATÉGORIE 3 : BÂTIMENT MULTIFAMILIAL (NEUF OU RÉNOVÉ)

- Moins de 16 unités
- 16 unités et plus

Évaluation de l'extérieur du bâtiment seulement
Évaluation d'une unité sur plan seulement

- Un bâtiment neuf multifamilial faisant partie d'un projet d'ensemble ne peut être présenté qu'une seule fois aux Prix Nobilis, peu importe le nombre de phases que comporte le projet.
- Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.
- Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet*.

* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

CRITÈRES

Valeur

QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION	65/100	
⇒ L'enveloppe du bâtiment		<ul style="list-style-type: none"> • Composition des murs • Insonorisation • Composition de la toiture • Fenestration • Fondations
⇒ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> • Novoclimat • LEED • Matériaux écologiques, etc.
⇒ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> • Code du bâtiment • Respect des règlements municipaux

QUALITÉ DE LA CONCEPTION	25/100	
⇒ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> • Style harmonieux, choix des matériaux, assemblage
⇒ Qualité fonctionnelle <i>(Fournir le plan d'une unité qui sera jugée sur plan seulement et sans photos)</i>		<ul style="list-style-type: none"> • Planification des espaces • Accessibilité universelle (vieillir chez soi)
⇒ Intégration à l'environnement		<ul style="list-style-type: none"> • Optimisation du site • Intégration au milieu • Architecture environnante

RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
-------------------------------	---------------	---

PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES	<ul style="list-style-type: none"> • Terrain accidenté ou éloigné • Conservation de la végétation avoisinante
--	---

Notes :

CATÉGORIE 4 : CUISINE (NEUVE OU RÉNOVÉE*)

- 50 000 \$ et moins
- Plus de 50 000 \$ à 75 000 \$
- Plus de 75 000 \$

* PHOTOS AVANT OBLIGATOIRES

- Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.
- La réalisation inclut le comptoir, le dosseret et la quincaillerie.
Excluant la plomberie, l'électricité, les électroménagers, les luminaires et les taxes.
- Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet*.

* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

CRITÈRES

Valeur

QUALITÉ DE LA FABRICATION	60/100	
⇒ Matériaux		<ul style="list-style-type: none"> • Assemblage des matériaux • Bande de champ • Dos du cabinet • Uniformité / régularité des coupes • Stainless (si applicable) • Durabilité des matériaux
⇒ Quincaillerie		<ul style="list-style-type: none"> • Charnières de portes • Système coulissant / tiroirs • Amortisseurs de portes • Nouvelle technologie • Poignées
⇒ Comptoir		<ul style="list-style-type: none"> • Qualité des joints et des champs
⇒ Finition		<ul style="list-style-type: none"> • Qualité des surfaces (laques, teinture, vernis, etc.) • Appliqué en atelier (si applicable)
QUALITÉ DE LA CONCEPTION	20/100	
⇒ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> • Style en harmonie avec l'ensemble
⇒ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> • Circulation fluide • Disposition des composantes et éléments
⇒ Qualité des plans		<ul style="list-style-type: none"> • Concordance à la réalisation du projet
⇒ Respect des normes		<ul style="list-style-type: none"> • Code du bâtiment / BNQ
QUALITÉ DE L'INSTALLATION	10/100	<ul style="list-style-type: none"> • Ajustement des portes et tiroirs • Ajustement par rapport au plafond • Alignement des façades, tiroirs et panneaux
RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><input type="checkbox"/> CUISINE NEUVE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intégration à l'ensemble de l'habitation • Demandes spéciales du client, etc. </div> <div style="width: 45%;"> <p><input type="checkbox"/> CUISINE RÉNOVÉE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombreuses fenêtres • Absence de mur • Plomberie existante • Sortie de hotte à respecter • Demandes spéciales client </div> </div>
Notes :		

CATÉGORIE 5 : RÉNOVATION ET/OU AGRANDISSEMENT RÉSIDENTIEL

PHOTOS AVANT OBLIGATOIRES (1 MO)

- 100 000 \$ et moins
- Plus de 100 000 \$ à 200 000 \$
- Plus de 200 000 \$ à 350 000 \$
- Plus de 350 000 \$ à 500 000 \$
- Plus de 500 000 \$ à 750 000 \$
- Plus de 750 000 \$

Cette catégorie englobe les rénovations intérieures et extérieures.

► Un participant ne peut présenter le même projet dans deux catégories différentes.

► Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet*

* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

CRITÈRES

Valeur

QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION	65/100	Valeur
⇒ L'enveloppe du bâtiment** **Uniquement si l'enveloppe du bâtiment a été touchée		<ul style="list-style-type: none"> • Composition des murs • Composition de la toiture • Fenestration • Fondations
⇒ Finition intérieure / extérieure		<ul style="list-style-type: none"> • Qualité d'exécution des travaux • Murs • Plafonds • Planchers • Boiseries • Mobiliers intégrés • Autres éléments design
⇒ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> • Réutilisation et/ou recyclage des matériaux • Matériaux écologiques, etc.
⇒ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> • Code du bâtiment • Respect des règlements municipaux • Respect des normes patrimoniales (s'il y a lieu)

QUALITÉ DE LA CONCEPTION	15/100	Valeur
⇒ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> • Intégration du neuf à l'ancien • Complexité dans la réalisation • Résultat harmonieux
⇒ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> • Accessibilité universelle (vieillir chez soi) • Respect des espaces de vie

INTÉGRATION À L'ENVIRONNEMENT	10/100	Valeur
		<ul style="list-style-type: none"> • Intégration au milieu • Orientation par rapport à l'ensoleillement • Architecture environnante • Respect du lieu existant

RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Valeur
		Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?

PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES	Valeur
	<ul style="list-style-type: none"> • Complexité d'intégration ancien/neuf • Optimisation des espaces de vies

Notes :

CATÉGORIE 6 : BÂTIMENT COMMERCIAL (NEUF OU RÉNOVÉ*)

- Moins de 1 000 000 \$
- 1 000 000 \$ et plus

**PHOTOS AVANT OBLIGATOIRES (1 Mo)*

- Un participant peut soumettre jusqu'à deux (2) projets par sous-catégorie dans « Bâtiment commercial ».
- Les travaux réalisés par l'entrepreneur doivent correspondre au minimum à 80 % de la valeur globale du projet*.

* Valeur globale du projet = coût du contrat entrepreneur/client + estimation des coûts directement assumés par le client

CRITÈRES

Valeur

QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION	65/100	
⇒ L'enveloppe du bâtiment		<ul style="list-style-type: none"> • Composition des murs • Composition de la toiture • Fenestration • Fondations
⇒ Préoccupation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> • LEED • Matériaux écologiques, etc.
⇒ Respect des normes de construction		<ul style="list-style-type: none"> • Code du bâtiment • Respect des règlements municipaux
⇒ Finition intérieure		<ul style="list-style-type: none"> • Qualité d'exécution des travaux • Complexité à la réalisation

QUALITÉ DE LA CONCEPTION	15/100	
⇒ Qualité esthétique		<ul style="list-style-type: none"> • Résultat harmonieux • Respect des demandes du client
⇒ Qualité fonctionnelle		<ul style="list-style-type: none"> • Logique organisationnelle pour les occupants/utilisateurs • Accessibilité universelle (clientèle à mobilité réduite)

INTÉGRATION À L'ENVIRONNEMENT	10/100	<ul style="list-style-type: none"> • Optimisation du terrain • Intégration au milieu • Architecture environnante
-------------------------------	--------	---

RAPPORT QUALITÉ / PRIX	10/100	Le résultat final donne-t-il l'impression que chaque dollar a été maximisé?
------------------------	--------	---

PARTICULARITÉS / CONTRAINTES TECHNIQUES	<ul style="list-style-type: none"> • Contrainte de l'emplacement • Matériaux particuliers • Demandes spéciales du client, etc.
---	---

Notes :